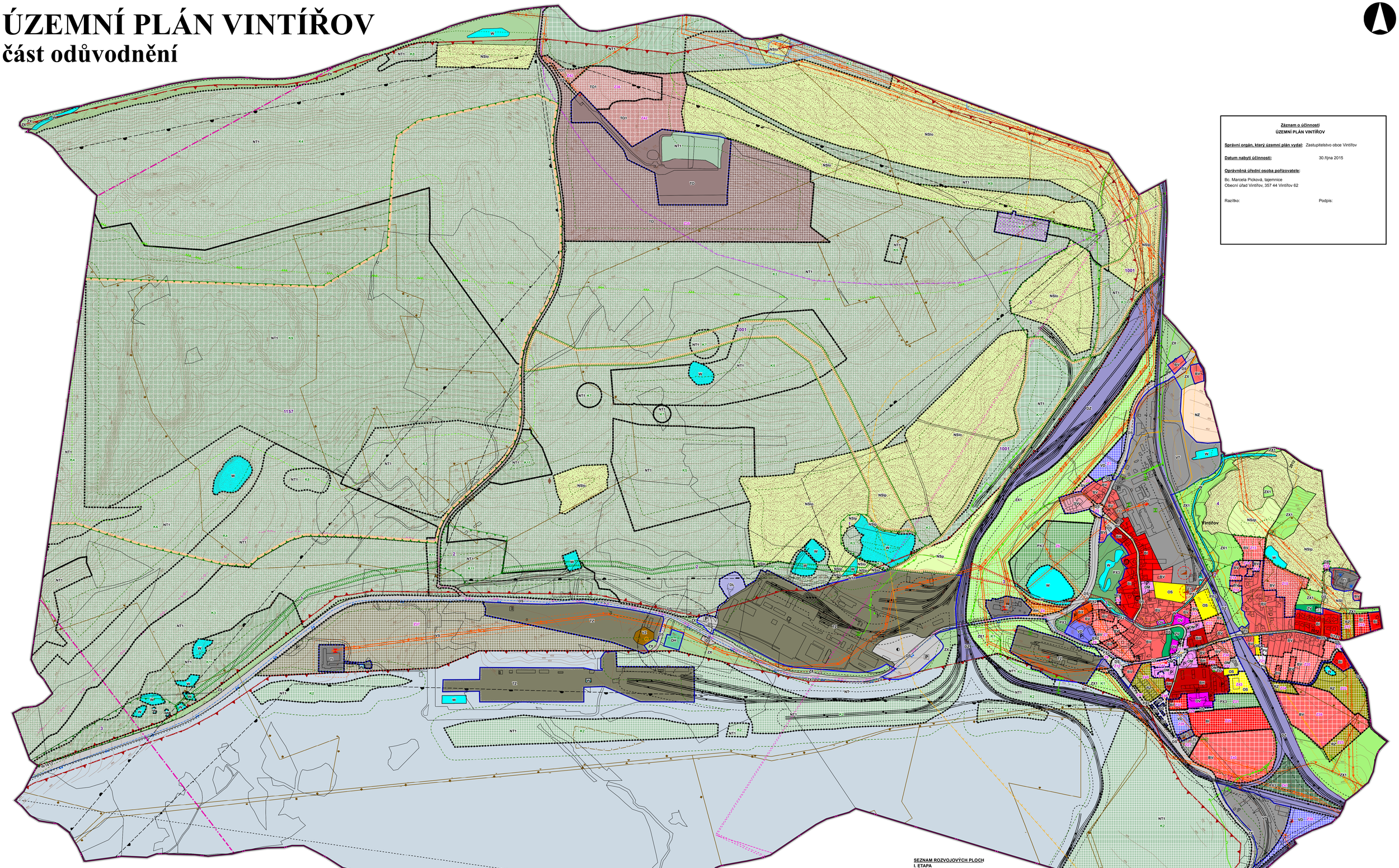
# ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV
## část odůvodnění




**Záznam o účinnosti**
**ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV**

**Správní orgán, který územní plán vydal:** Zastupitelstvo obce Vintířov

**Datum nabytí účinnosti:** 30.října 2015

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Bc. Marcela Picková, tajemnice
Obecní úřad Vintířov, 357 44 Vintířov 62

Razítko: Podpis:

## LEGENDA

| plochy stabilizované | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice katastrálního území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.01.2013 |
| | Z1 | Z40 | zastavitelné plochy |
| | K1 | K11 | stabilizované plochy |

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

**plochy bydlení (B)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BH | BH | | bydlení v bytových domech |
| BI | BI | | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV | BV | BV1 | bydlení v rodinných domech - venkovské |
| BX | | | bydlení - se specifickým využitím |

**plochy rekreace (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | RH | | rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci |
| RZ | RZ | | rekreace - zahrádkové osady |

**plochy občanského vybavení (O)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OV | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | OM | | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | | | občanské vybavení - hřbitovy |
| | OX | | občanské vybavení - se specifickým využitím |

**plochy smíšené obytné (S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SV | SV | | plochy smíšené obytné - venkovské |

**plochy dopravní infrastruktury (D)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| DS | DS | | dopravní infrastruktura - silniční |
| DZ | | | dopravní infrastruktura - železniční |
| DL | | | dopravní infrastruktura - letecká |

**plochy technické infrastruktury (T)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TI | TI | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| TO | TO | | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| | TO1 | TO1 | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - třídění a zpracování odpadů |

**plochy výroby a skladování (V)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VT | | | výroba a skladování - těžkého průmyslu a energie |
| VD | VD | | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VZ | | | výroba a skladování - zemědělská výroba |

**plochy smíšené výrobní (F)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | VS | | plochy smíšené výrobní |

**plochy veřejných prostranství (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PV | PV | | veřejná prostranství |
| PX2 | PX2 | | veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň |
| PX3 | PX3 | PX3 | veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark |
| ZV | | | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky |

**plochy zeleně (Z)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZX | | | zeleň - se specifickým využitím |
| ZX1 | ZX1 | | zeleň - se specifickým využitím s nepobytovou funkcí |

**plochy vodní a vodohospodářské (W)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| W | | | plochy vodní a vodohospodářské |

**plochy těžby nerostů (M)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TZ | | | plochy těžby nerostů - zastavitelné |
| NT | | | plochy těžby nerostů - nezastavěné |
| NT1 | NT1 | NT1 | plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace |

**plochy zemědělské (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NZ | | | plochy zemědělské |

**plochy smíšené nezastavěného území (H)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NS... | NS... | | plochy smíšené nezastavěného území |

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná

**vybrané limity využití území**

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- lokální biokoridor funkční
- 1157 / 3 — čísla biocenter a biokoridorů

**vybrané limity využití území**

- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- OP II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary stanovené záplavové území Q100 - leté vody Chodovského potoka aktivní zóna stanoveného záplavového území Q100 - leté vody Chodovského potoka
- poddolované území bod
- poddolované území
- sesuvné území
- dobývací prostor
- závazná linie těžby
- radioreleová trasa
- objekt na RR síti
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu
- předávací stanice tepla
- tepelný přivaděč dálkový
- bioplynová stanice
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- TS - trafostanice
- vstupní rozvodna
- venkovní vedení 22 kV
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VVN 220 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- skupinový vodovod Karlovy Vary - Ostrov
- vodojem věžový
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo obce ve vazbě na dolovou činnost
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- parkoviště
- zastávka veřejné dopravy
- trať speciálních železničních drah
- železniční vlečka
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční vlečky
- ochranné pásmo speciální železniční dráhy
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová vrata
- II/181 — čísla silnic
- 2012 — číslo cyklostezky
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo hygienické ochrany před hlukem Sokolovská uhelná a. s. Vřesová (izofona 40 dB)

**VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- PUPFL

**PLOCHY SANACE**

- sanace

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**I. ETAPA**

**Obec Vintířov**

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS
Z12 – plocha bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD– BV
Z14 – plocha bydlení v severovýchodní části obce - 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce - lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sběrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintířova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintířov na jihu obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jihozápadě obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sběrnou komunikaci na jihozápadě obce u MŠ– DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jihozápadně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintířov – TO
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů - třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jiří - VS
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce - VD
Z43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu - OS
Z44 – plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti - OM
Z45 – plocha rekreace pro zahrádkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm - RZ
Z46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 - DS
Z47 – plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 - PX2

**** Plochy změn v krajině***

K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na horní hraně lomu Jiří – NT1
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K7 – ukončená hydrická rekultivace bez dořešené legislativy na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K8 – hydrická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1

**II. ETAPA**

**** Zastavitelné plochy***

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1

**** Plochy změn v krajině***

K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondajk na Podkrušnohorské výsypce – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výsypce – NT1

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

| | | |
|---|---|---|
| vedoucí projektant | odpovědný projektant | kreslil |
| **Ing. arch. A. Kasková** | **Ing. arch. A. Kasková** | **I. Jatiová** |
| Kraj **Karlovarský** | Obec **Vintířov** | |
| Obec s rozš.působ. **Sokolov** | Pořizovatel **Obecní úřad Vintířov** | |

obsah

# ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV
## část odůvodnění

**Koordinační výkres**

| | |
|---|---|
| datum | **X./2015** |
| stupeň | **Územní plán** |
| č. zak. | **1204 - IV.** |
| výkres číslo | **1** |
| měřítko | **1:5 000** |