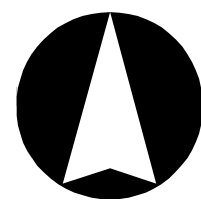


# ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



Záznam o účinnosti  
ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vintřív

Datum nabytí účinnosti:

30. října 2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Marcela Picková, tajemnice  
Obecní úřad Vintřív, 357 44 Vintřív 62

Razítko:

Podpis:

#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH I. ETAPA Obec Vintřív Zastavěné plochy

Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD  
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV  
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS  
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH  
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3  
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV  
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV  
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2  
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2  
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jihozápadním okraji obce – DS  
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní komunikací v centrální části obce u školy – DS  
Z12 – plochy bydlení v centru obce za polbou – BV  
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV  
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – 5. etapa výstavby RD – BV  
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce – lesní škola – BV  
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozšíření nad vodojemem – OX  
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ  
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na východě obce – BI  
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/181 s místní sítěrnou komunikací do Chodova na východní hranici území – DS  
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintříva – BV  
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV  
Z22 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ  
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ  
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ  
Z25 – plocha rekreace na jihu místní části Chaloupky – RZ  
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI  
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintřív na jihu obce – TI  
Z28 – plocha drobné výroby na jihovýchodě obce Pod sídlištěm – VD  
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sítěrnou komunikací na jihovýchodě obce u MŠ – DS  
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI  
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – BI  
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BH  
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM  
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV  
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintřív – TO  
Z36 – Regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1  
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji k tomu JH – VŠ  
Z38 – plocha drobné výroby na jihu obce – VD  
Z43 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu – OS  
Z44 – plocha občanského vybavení pro občodní a obšlužné centrum na sídlišti – OM  
Z45 – plocha rekreace pro zahradkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm – RZ  
Z46 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu řadových garáží podél silnice III/20911 – DS  
Z47 – plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 – PX2

#### \*Plochy změn v krajině

K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1  
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy na horní hraně lesu JH – NT1  
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K4 – lesnická rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K6 – zemědělská rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K7 – ukončená hydriká rekultivace bez dotčené legislativy na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K8 – hydriká rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1

#### II. ETAPA

#### \*Zastavěné plochy

Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV  
Z40 – plocha bydlení na jihu obce Pod sídlištěm – BV  
Z41 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jihu obce mezi vlečkami – PX3  
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1  
K9 – lesnická rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Kůrnájk na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkráňnohorské výspě – NT1

#### \*Plochy změn v krajině

K9 – lesnická rekultivace na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Kůrnájk na Podkráňnohorské výspě – NT1  
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkráňnohorské výspě – NT1

#### LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2013
			zastavěné plochy
			plochy změn v krajině
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			převedení silnice II/181 do III. třídy
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			místní komunikace obslužná
			místní komunikace sběrná
			účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty
			trať speciálních železničních drah
			železniční vlečka
			most
			převedení kruhového objezdu na silnici II. třídy do III. třídy
			kruhový objezd na silnici III. třídy
			parkoviště
			garáže
			zastávka veřejné dopravy
			číslo silnic

			číslo cyklostezky
			OP ležící s výskokovým omezením staveb
			mezinárodní veřejné letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo železniční vlečky
			ochranné pásmo speciální železniční dráhy
			heliport

#### SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Širák - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Širák - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES  
I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant  
Ing. arch. A. Kasková  
Kraj  
Obec s rozš. působ.  
obsah

odpovědný projektant  
Ing. arch. A. Kasková  
Kraj  
Obec s rozš. působ.  
obsah

kreslil  
I. Játová  
Vintřív  
Obecní úřad Vintřív

datum  
X/2015

Územní plán

č. zak.  
1204 - IV.

výkres číslo  
B

měřítko  
1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA

Dopravní řešení