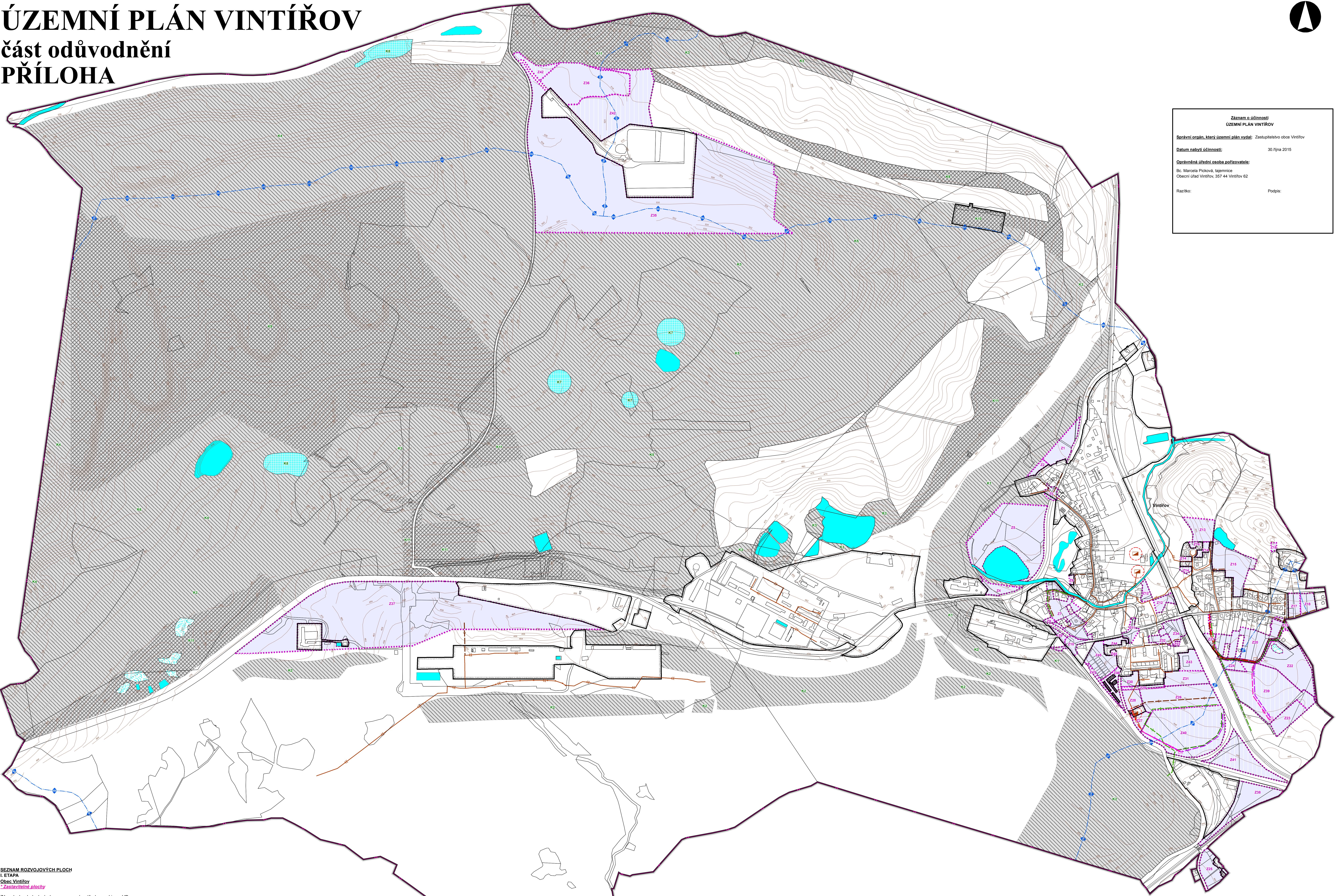
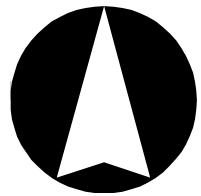


ÚZEMNÍ PLÁN VINTÍŘOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA



Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN VINTŘOV	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vintřov	
Datum nabytí účinnosti: 30. října 2015	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Marcela Picková, tajemnice Obecní úřad Vintřov, 357 44 Vintřov 62	
Razítko:	Podpis:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vintřov

- Zastavitelné plochy**

- Z1 – plocha drobné výroby na severozápadě obce u Lias – VD
Z2 – plocha smíšená obytná venkovská na severozápadě obce – SV
Z3 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky – DS
Z4 – plocha hromadné rekreace na západě obce – RH
Z5 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – lesopark na západě obce – PX3
Z6 – plocha bydlení u jihovýchodní části malého lesoparku – BV
Z7 – plocha bydlení na západě obce u malého lesoparku – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce u malého lesoparku – PX2
Z9 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na západě obce – PX2
Z10 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jižním okraji obce – DS
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 a III/20911 na jižním okraji obce – DS
Z12 – plochy bydlení v centru obce za poštou – BV
Z13 – plocha bydlení na severovýchodě obce nad 5. etapou výstavby RD – BV
Z14 – plochy bydlení v severovýchodní části obce – 5. etapa výstavby RD – BV
Z15 – plocha bydlení na severovýchodě obce – lesní školka – BV
Z16 – plocha občanského vybavení pro rozhlednu nad vodojemem – OX
Z17 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z18 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na východě obce – BI
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnic II/181 s místní sítě komunikací do Chodova na východní hranici území – DS
Z20 – plocha bydlení na východě obce pod RD u vjezdu do Vintřova – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z22 – plocha rekreace na východě obce – RZ
Z23 – plocha rekreace na jihovýchodě obce – RZ
Z24 – plocha rekreace na jihovýchodě obce jižně pod místní komunikací – RZ
Z25 – plocha rekreace na jižní části Chaloupky – RZ
Z26 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z27 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV Vintřov na jižní obce – TI
Z28 – plocha drobné výroby na jižním okraji obce Pod sídlištěm – VD
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro místní sítě komunikací na jižním okraji obce u MŠ – DS
Z30 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jižně u MŠ – BI
Z31 – plocha veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark východně u MŠ – PX3
Z32 – plocha hromadného bydlení v centru obce – BI
Z33 – plocha občanského vybavení v centru obce – OM
Z34 – plocha bydlení v centrální části obce – BV
Z35 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky TKO Vintřov – TO
Z36 – regionální centrum zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
Z37 – plocha smíšená výrobní na severním okraji lomu Jří – VS
Z38 – plocha drobné výroby na jižní obce – VD
Z39 – plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu – OS
Z40 – plocha občanského vybavení pro obchodní a obslužné centrum na sídlišti – OM
Z41 – plocha rekreace pro zahradkovou osadu mezi silnicí III/20911 a sídlištěm – RZ
Z42 – plocha dopravní infrastruktury pro skupinu lesových garáží podél silnice III/20911 – DS
Z43 – plocha veřejného prostranství podél východního okraje silnice III/20911 – PX2

Plochy změn v krajině

- K1 – pás specifické sídelní zeleně podél západního okraje zástavby obce – ZX1
K2 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy
K3 – ukončená lesnická rekultivace bez dotčené legislativy
K4 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspě – NT1
K5 – ukončená zemědělská rekultivace bez dotčené legislativy
K6 – zemědělská rekultivace na Podkrušnohorské výspě – NT1
K7 – ukončená hydriká rekultivace bez dotčené legislativy
K8 – hydriká rekultivace na Podkrušnohorské výspě – NT1

II. ETAPA

Zastavitelné plochy

- Z39 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BV
Z40 – plocha bydlení na jižní obce Pod sídlištěm – BV
Z41 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – lesopark na jižní obce mezi vlečkami – PX3
Z42 – rozšíření Regionálního centra zpracování odpadů – třídění odpadů, zpracování odpadů a likvidace odpadů – TO1
K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspě – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondak na Podkrušnohorské výspě – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výspě – NT1

Plochy změn v krajině

- K9 – lesnická rekultivace na Podkrušnohorské výspě – NT1
K10 – lesnická rekultivace sanovaného areálu Klondak na Podkrušnohorské výspě – NT1
K11 – plochy určené k následné rekultivaci na Podkrušnohorské výspě – NT1

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.01.2013
			zastavitelné plochy
			plochy změn v krajině
			kanalizace jednotná
			výtlakový řad kanalizace
			kanalizace dešťová
			kanalizace splašková
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			povodí, rozvodí
			vodní plochy a toky
			mokřady

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klavánek - ÚSES
I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kreslí I. Játová	datum X/2015
Kraj Karlovarský	Obec Vintřov	Obec Vintřov	Územní plán
Obec s rozš. působ. Sokolov	Porizovatel Obecní úřad Vintřov	č. zak. 1204 - IV.	výkres číslo C.2
Vodní hospodářství - odkanalizování			měřítko 1:5 000