

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Vintířov, které se konalo
dne 15.listopadu 2017 od 16.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni : p. Ošecký Jiří, p. Střimelský Jiří, p .Češka Libor, Choc Marek ,p. Střimelská Jitka,
p. Rost'a Zápotocký, p .Šimková Petra, p. Vašek Pavel, p. Češka Miroslav, p.Robert
Muchka, p. Milan Horvát

Občané a hosté : p Picková – tajemnice OÚ, ing. Urban – prokurista Sokolovské vodárenské s.r.o. ,
Dziková Bohumila, Kalinová Zdenka , Lánský Petr

Starosta obce přivítal všechny přítomné. Do návrhové komise byli navrženi a jednohlasně odsouhlaseni pánové Jiří Střimelský, Miroslav Češka a Rost'a Zápotocký . Jako ověřovatelé zápisu z jednání byli stanoveni a jednohlasně schváleni p.Marek Choc a p.Robert Muchka. Ověřovatelé zápisu ze zasedání 9.10.2017 pan Choc a pan Muchka potvrdili, že zápis četli a odpovídá průběhu jednání ve všech bodech. Na návrh starosty bylo přistoupeno k programu, který obdrželi členové ZO společně s materiály v termínu, který stanoví jednací řád.

Program :

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.
2. Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.
3. Výsledky říjnových voleb do PS PČR v obci Vintířov.
4. Stav a průběh akcí pro rok 2017, příprava akcí na rok 2018 a další roky.
5. Projednání rozboru hospodaření za 01-09/2017, návrh rozpočtu na rok 2018.
6. Plán kulturních akcí na měsíce 11 – 12/2017, plán kulturních akcí na rok 2018.
7. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2017.
8. Různé.
9. Usnesení.
10. Prezentace VSMOS a Sokolovské vodárenské společnosti s.r.o., vize do budoucna – ing.Urban, prokurista.

K jednotlivým bodům :

1.Kontrola usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce.

Starosta obce p. Ošecký seznámil přítomné s plněním usnesení z minulých zasedání a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna. Připomněl, že usnesení jsou na každém zasedání kontrolována. Zmínil, mimo jiné, i stav dodání DA pro jednotku SDH, kde se na financování podílí KK a stát, takže obec zde nebude mít žádný finanční podíl. Starosta informoval přítomné, že převzetí uvedeného dopravního automobilu Ford TRANZIT/tato značka byla KK vysoutěžena/, se uskuteční za účasti zástupců obce pana Ošeckého a Muchky , v pátek dne 24.11.2017, v areálu KÚ Karlovy Vary.

2.Informace starosty obce o práci ZO a OÚ mezi zasedáními.

Starosta obce pan Ošecký seznámil přítomné s děním v obci mezi zasedáními ZO. V době mezi zasedáními ZO proběhlo několik kontrolních dnů na prováděné stavby v obci, kde byly projednávány vzniklé problémy. Jedná se zejména o stavbu bytů pro seniory v čp.179 ,oplocení víceúčelového hřiště u čp.124, úpravy v restauraci U KAHANU a chodník u Ružbackých. V průběhu září a října jsme se několikrát zúčastnili na schůzkách a konzultacích s projektanty, kteří nám připravují projekty na další období. Ve čtvrtek ,12.10.2017, proběhnul svoz NO z naší obce firmou Sokolovská skládková s.r.o. Letos bylo opět méně občanů, kteří využili bezplatného odběru NO a těm patří dík, že uvedené odpady nedávají do běžného směsného komunálního odpadu. V obci probíhá v současné době i práce na realizaci rozvodů internetu a kabelové televize firmou CATR, což okomentoval místostarosta pan Marek Choc. Trasy v obci, které zahrnují I.etapu výstavby, jsou již téměř dokončeny. Starosta pan Ošecký se zúčastnil zasedání KOS na KÚ v Karlových Varech u náměstka hejtmana ing. Jakobce. Zasedání bylo vyvoláno zástupci města Cheb, kteří si porovnávali některé údaje ve vztahu k činnosti KOS. Starosta se zúčastnil VH Sokolovské skládkové s.r.o., která se konala v zasedací místnosti

Sokolovské uhelné společnosti Sokolov, dne 19.11.2017. Taktéž se starosta s místostarostou setkali dne 2.11.2017, na konzultaci s velitelem MěPol.Chodov panem Staňkem. Při tomto jednání byly probrány otázky bezpečnosti v obci zejména dopravní situace na sídlišti. Je nutné brát v úvahu i některé připomínky zástupců MěPol. Chodov a tyto společně řešit. Starosta se sešel na firmě LIAPOR s ing. Borýskem, ředitelem firmy LIAPOR a byly projednány body, které se týkaly provozu firmy a dále bylo sjednáno uskutečnění rozšířeného zasedání ZO na půdě uvedené firmy dne 15.12.2017. Projednána byla otázky pošty v naší obci, kde nabízí státní podnik Pošty ČR naší provozovnu provozovat soukromým partnerem. S touto variantou nadále obec nesouhlasí a přejeme si aby nadále vše bylo provozováno jako doposud. Dne 10.10.2017 proběhlo ÚŘ na akci Chodník na osadu Chranišov, na MěÚ Chodov. Proběhlo v zasedací místnosti OÚ i setkání budoucích stavebníků RD na 6.etapě.Byly probrány podmínky a regulativy výstavby v této lokalitě a na závěr proběhlo losování parcel .Čtyři zbývající parcely tak byly rozděleny pro ostatní stavebníky. Byla provedena kontrola uložených volných finančních prostředků na zhodnocení v KB Chodov a byly realizovány opatření, na kterých se ZO domluvilo na svém zasedání dne 9.10.2017. V těchto záležitostech se seje strosta obce ještě dne 19.12.2017 se zástupci KB a.s. Starosta s místostarostou navštívili dne 25.10.2017, opatrovance obce pana Josefa Jakoubka, v domě s pečovatelskou službou Květinka, v Ostrově. Na základě usnesení ZO, byla provedena setkání s paní MVDr. Novotnou a paní Popelkovou, ve vztahu pronájmu částí prostor v čp.169 a byly řešeny problémy stávajícího a budoucího nájemce. Dne 27.10.2017 se uskutečnilo na našem OÚ setkání s prokuristou Sokolovské vodárenské s.r.o. ing.Urbanem a byla probrána vize do budoucna, se kterou byli dnes zastupitelé také seznámeni v samostatném bodě jednání. Starosta s místostarostou se zúčastnili dne 30.10.2017,v Mostě setkání obcí ústeckého a karlovarského kraje, v záležitosti RESTART, kde byly podány informace k jednotlivým dotačním titulům. Dne 1.11.2017 byly připraveny a vyhlášeny podmínky, ve spolupráci s Mgr.Tomínem, pro výběrové řízení na chodník směrem na Chranišov. Starosta připomněl všem členům komise pro výběrová řízení, aby se v pondělí ,20.11.2017, zúčastnili od 15.00 otevírání obálek s nabídkou mi na uvedenou akci. Starosta se zúčastnil na KÚ KK konference na téma bezpečnost silničního provozu v KK. Místní jednotka SDH zasahovala v několika případech, v době posledního říjnového víkendu, v katastru obce a okolních přilehlých obcí, kde likvidovala s vysokým nasazením škody ,způsobené silnými větrnými poryvy. Za to patří celé jednotce a jejímu vedení poděkování. Na našem OÚ proběhlo dne 8.11.2017 setkání se starostou a místostarostou sousedního Chodova a byly probrány otázky projektů, zařazených do programu RESTART, dále byla probrána otázka chodníku na osadu Chranišov a otázka středního školství Karlovarského kraje. Starosta a tajemnice obce se zúčastnili dne 13.11.2017, jednání se zástupci firmy Lesy ČR a.s. , v záležitosti stavebních úprav cest a stezek na místní vodárně. Starosta k této záležitosti připomněl přítomným, že lesního správce ing.Zettla, pozve na uvedené místo, a představí zvažovaný projekt na místě.

3.Výsledek říjnových voleb do PS PČR v obci Vintířov.

Tajemnice paní Picková připomněla přítomným, že ve dnech 20. a 21.10.2017, se konaly v celé ČR volby do PS PČR. V naší obci bylo zapsáno v seznamu voličů celkem 905 voličů a voleb se zúčastnilo celkem 386 voličů, což je 42,65 %.Neplatných hlasů v našem volebním obvodu bylo celkem 8.Volby v naší obci vyhrálo hnutí ANO 2011, celkem se 166 hlasy/43%/, na druhém místě skončila SPD s 52 hlasy/13,47%/ a na třetím místě skončila ČSSD se 48 hlasy/12,43%/. Výsledky voleb byly zveřejněny bezprostředně po jejich skončení a sečtení ,dne 21.10.2017, v odpoledních hodinách místním rozhlasem a dále jsou výsledky zveřejněny na stránkách obce a veřejných deskách. Taktéž výsledky obdrželi jednotliví zastupitelé s materiály na dnešní zasedání. Dík patří všem 7 členům volební komise a zapisovatelce paní Českové, kteří se zhostili svých povinností bez jakýchkoliv chyb.

4. Stav a průběh akcí pro rok 2017, příprava akcí na rok 2018 a další roky.

Starosta obce pan Ošecký přítomným připomenul, že v materiálech s pozvánkou obdrželi stav jednotlivých akcí, které byly pro letošní rok připraveny. Aktuální stav je popsán v materiálech , které byly zaslány jednotlivým členům ZO s pozvánkou. Kromě dlouhodobě naplánovaných akcí byly provedeny v rámci údržby obecních objektů i nezbytné opravy. Dále je součástí materiálů i plán akcí pro rok 2018, který byl zastupiteli schválen a vyplývá ze společného volebního programu Zastupitelstva obce. Objekt čp. 179, ve kterém jsme zrealizovali 6 bezbariérových bytů pro seniory, bude přebrán v nejbližších dnech a poté zkolaudován tak, aby se budoucí nájemníci, kterých se

přihlásilo 5, mohli v měsíci lednu nastěhovat. Celou záležitost okomentoval místostarosta pan Marek Choc. Budoucím nájemníkům byla umožněna organizovaná prohlídka se stavbyvedoucím panem Zídkou v sobotu, dne 11.11.2017. Budoucím nájemníkům se byty velice líbily a připomněli pouze otázku sušáků na prádlo, které by se zde ještě měly zhotovit ve východní části objektu. Zbývající šestý byt, bude na základě rozhodnutí ZO, nabídnut dalšímu uchazeči, který splní podmínky výběrového řízení a přihlásí se jako první. Starosta dále informoval o tom, že bylo domluveno, že z přilehlé nevyužité budovy budou vybudovány čtyři garáže a fasáda bude upravena ve stylu fasády na hlavním objektu. Taktéž zemní práce budou dokončeny ve smyslu projektu pana Tesaře a ing. Tomana. Část zastupitelů byla seznámena se situací záměru obce v prostoru vodárny kolem požární nádrže a okolí směrem k vodojemům, který nám zpracovává projektantka paní Žiláková. Bylo rozhodnuto o prodeji 4 ks váleň, které byly dlouhodobě v objektu budovy čp.179 na ubytovně. Bylo rozhodnuto, že cena za jeden ks bude činit 500.- Kč. Dále za cenu šrotu bude prodána i dlouhodobě skladovaná motorka.

5. Projednání rozboru hospodaření obce za 01- 09/2017 a návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

V uvedené otázce promluvil k přítomným předseda Finančního výboru pan Zápotocký. Podrobný komentář obdrželi zastupitelé v materiálech pro dnešní zasedání s doporučením, aby jej vzali společně s návrhem rozpočtu na rok 2018 na vědomí. Výsledky za uvedené období jsou velice dobré a obec se těší v současné době dobrému finančnímu zdraví, což je zřejmé ze stavu běžného konta a spořicíh účtů. Po diskuzi, vzali zastupitelé zprávu na vědomí a byl odsouhlasen i předložený vyrovnaný návrh rozpočtu na rok 2018 ve výši 37 670 000.- Kč, který bude vyvěšen k diskuzi občanům a na prosincovém zasedání bude, po případně dalších úpravách, předložen ke schválení ZO. Byly schváleny rozpočtové změny, předložené účetní paní Šubrtovou. Starosta obce seznámil poté zastupitele s přidělením roční odměny ředitelce ZŠ, z finančních prostředků kraje.

6. Plán kulturních akcí na měsíce 11 – 12/2017 a návrh plánu na rok 2018.

Předsedkyně Kulturní komise paní Střimelská, seznámila všechny přítomné s průběhem dosavadních kulturních akcí. Seznámila s konáním již proběhlých akcí. Informovala i o dalších naplánovaných akcích do konce letošního roku. Byl projednán a odsouhlasen návrh zájezdů na rok 2018, který bude zveřejněn v příštím občasníku a zájezdy nám bude zajišťovat CK Liška, ze Sokolova. Taktéž paní Střimelská seznámila přítomné s plánem roku 2018, který bude ještě doplněn po ukončení příjmů žádostí na granty pro pořadatele kulturních akcí, kde uzávěrka je 30.11.2017. Rozvinula se zde diskuze zejména o rockfestu, který by se pro rok 2018 měl opět konat. Ples a dětský karneval MŠ se bude konat 17.2.2018.

7. Plán starosty obce k inventarizaci majetku obce k 31.12.2017.

Starosta obce pan Ošecký, předal uvedený materiál společně s pozvánkou a ostatními materiály na dnešní zasedání jednotlivým zastupitelům. Zároveň požádal aby každý člen komise provedl svou práci ve stanoveném termínu a zodpovědně. S případnými dotazy by se členové komise měly obracet na tajemnici paní Pickovou, která záležitosti inventur na zasedání ZO okomentovala, nebo účetní paní Šubrtovou.

8. Různé:

- informace o práci MěPolicie Chodov v obci za měsíc říjen 2016 – viz svodka u materiálů pro zasedání
- informace o setkání s velitelem MěPol.Chodov a zástupců obce na našem OÚ dne 2.11.2017
- informace o VH Sokolovské skládkové s.r.o., která se konala dne 19.10.2017
- žádost o uzavření MŠ Vintřív na 27.12. až 29.12.2017 z organizačních důvodů – ZO nemá námitek a bere na vědomí, předložen i souhlas rodičů
- účast starosty obce pana Jiřího Ošeckého na VH VSMOS a Sokolovské vodárenské s.r.o. dne 15.12.2017 na Březové, v případě že nebude moci, nahradí jej místostarosta pan Marek Choc
- žádosti o sponzorský dar – DROSERÁ Bublava, Svaz postižených civilizačními chorobami Sokolov-ZO souhlasí se 2 000.- Kč pro každého uvedeného žadatele, kterým každoročně přispíváme – ZO jednohlasně souhlasí
- termíny svateb pro rok 2018/Chodov, Vintřív – období 01 - 09/2018/ - ZO jednohlasně souhlasí
- 24.11.2017 vyjde Sokolovský deník s vánoční přílohou o Vintřívě

- chodník od čp.74 až 83 a otázka přeložení celého chodníku / viz připomínky pan Česka/
- další zasedání ZO bude 15.12.2017, rozšířené o pozvané hosty z okolních firem, příspěvkových organizací obce a dalších pozvaných - místo konání je firma Liapor - jídelna
- žádost pana L. Svatoše o pokácení 4 ks stromů na soukromém pozemku – po místním šetření na místě ZO souhlasí
- 13.11.2017 proběhla kontrola našeho OÚ ze strany VZP a s výsledky budeme seznámeni po zpracování protokolu
- ZO potvrzuje pro práci ve školské radě místní ZŠ, paní Jitku Střimelskou a Marka Choce
- žádost SVJ 154-155 o pokácení bříz u objektu – ZO souhlasí po místním šetření pouze se 2 ks a ostatní budou zachovány
- jednoměsíční sleva nájmu ve SC, z důvodu dovolených/Každoročně poskytováno/ – ZO souhlasí /hlasování 7 pro,4 se zdrželi/
- víceúčelové DA pro jednotku SDH a jeho dodávka dne 24.11.2017, vše za dotační prostředky kraje a státu
- předložení rozpočtových změn č.6, které připravila ekonomka obce paní Šubrtová, přednesla na zasedání tajemnice paní Picková a jsou přílohou zápisu - ZO jednohlasně souhlasí
- informace místostarosty pana Choce o postupu výběrového řízení bytové komise na přidělení bytů v čp.179 a dále rozhodnutí ZO v záležitosti zbývajících bytů v čp.179, který nebyl obsazen
- záležitosti odkupu pozemků od pana Pádra a Kůse – jedná se o p.p.č.475/1 v k.ú. Vintířov, kterou jmenovaní nabízejí obci – nebylo dosud pro nedostatek informací rozhodnuto
- otázka zubní ordinace Mudr. Fegové, prostor po paní Popelkové nájem MVDr.Novotné
- prodej pozemku na parcele č.73/15, o výměře 22 m2, v k.ú. Vintířov u Sokolova, na němž stojí garáž, panu Vladimíru Bláhovi, Svatava – Podlesí 460 , za cenu 50 Kč/m2
- záměr pronajmout část pozemku 228/1, o výměře 290 m2, v k.ú. Vintířov u Sokolova, za účelem zahrady/úmrtí nájemce, přepis nájemní smlouvy na manželku/
- záměr prodat část pozemku, parc. číslo 520/6 o výměře 297 m2, v k.ú. Vintířov u Sokolova, využití jako odstavná plocha ve firmě autoservis Kabourek – záležitost nerozhodnuta a bude se řešit pravděpodobně až po vypracování cenové mapy nebo jiného závazného dokumentu k prodeji pozemků v obci
- přepis pronájmu prostoru k podnikání v č.p.57, z fyzické osoby podnikající na Letokruh s.r.o.- ZO nemá námitek a souhlasí jednohlasně
- odměnu starostovi a místostarostovi obce za práci v kultuře a sportu mimo svou náplň
- ZO schvaluje upravený návrh zadání Změny č.1. Územního plánu obce Vintířov
- před zasedáním ZO dne 15.12.2017 proběhne v 11.00, prohlídka stavby bytů v čp.179

9.Usnesení – je samostatnou přílohou zápisu.

10.Prezentace VSMOS a Sokolovské vodárenské s.r.o., vize do budoucna – ing.Urban, prokurista.

O celé záležitosti stávajícího stavu a návrh stavu do budoucna promluvil k zastupitelů pan ing.Urban, který se zasedání zastupitelstva zúčastnil a s prezentací vize do nedalekého budoucna přítomné zastupitele seznámil. Přednáška splnila svůj účel a v jejím průběhu proběhla i diskuze a četné dotazy zastupitelů, na které pan Urban odpovídal. Prezentace je přílohou zápisu z jednání. V závěru starosta poděkoval jmenovanému za přednášku, ve které byla i zmíněna otázka vody z nádrže Horka pro naši obec.

Po projednání všech bodů bylo zasedání ZO ukončeno v 19.20 hodin.

Ověřil :

Ošeký Jiří
starosta obce

