

Obec Vintřív
IČ : 00259641,357 44 Vintřív 62

Obec Vintřív zveřejňuje na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. O
obcích , ve znění pozdějších předpisů , **záměr pronajmout bytovou jednotku č. 31 v č.p. 182, na stavební
parcele 228/8, katastrálním území Vintřív u Sokolova. Bytová jednotka se nachází v 1.patře (2.NP),
velikost bytové jednotky 1+1 je 51,21 m²
a současně vyhlašuje výběrové řízení**

**na pronájem bytové jednotky č. 31 v č.p. 182, na stavební parcele 228/8, katastrálním území Vintřív u
Sokolova. Bytová jednotka se nachází v 1.patře (2.NP), velikost bytové jednotky 1+1 je 51,21 m² .**

POPIS BYTŮ – STAV:

- okna plastová, venkovní i vnitřní dveře
- zařizovací předměty (WC, kuchyňská linka, bojler, sporák, sprchový kout) aj.
- předpokládaná orientační výše nájemného bez energií činí **1280,- Kč (cca 3 400,-kč se zálohami a službami/1osoba)**
- předpoklad nastěhování do bytové jednotky je **březen 2018.**

ŽADATEL:

- občan ČR starší 18 let způsobilý k právním úkonům
- nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitostí určené k bydlení a toto doloží čestným prohlášením
- žadatelem může být nájemce bytu ve vlastnictví obce, za předpokladu vrácení tohoto nájemního bytu (směna bytu). Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod
- nesmí být dlužníkem vůči obci Vintřív, sdružením společenství vlastníků, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov, bezdlužnost bude potvrzena pracovníkem správy bytů (paní Češková) a příslušným samosprávným orgánem (účetní obce paní Šubrtová), vztahuje se též na osoby uvedené v žádosti. Prověření a potvrzení těchto skutečností bude provedeno do třech pracovních dnů a poté bude žadateli přihláška vrácena k podání a zaplacení stanovené kauce ve výši 5.000,- Kč.

PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:

- žádost je možné si vyzvednout na Obecním úřadě Vintřív vždy v úřední dny od **19.ledna 2018.**
- zájemci o pronájem se mohou k záměru vyjádřit a podat své nabídky a žádosti , které musí být doručeny na Obecní úřad Vintřív nejpozději dne **19. února 2018**
- musí být na předepsaném formuláři – viz příloha, v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat – pronájem bytové jednotky č.p. 182/31“.
- Žadatel musí doložit potvrzení o příjmech za poslední 3 měsíce, kopii pracovní smlouvy, OSVČ – ověřená kopie oprávnění k podnikání a kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, důchodový výměr atd.

KAUCE:

- žadatel složí kauci ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti v pokladně obce Vintřív při podání žádosti
- kauce ve výši **5.000,- Kč** bude vrácena všem žadatelům do 15 dnů od rozhodnutí hodnotící komise nebo rozhodnutí zastupitelstva obce, které vyberou vítězného žadatele
- v případě že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce
- vybraný nájemce musí před podpisem nájemní smlouvy složit kauci na budoucí nájemné, která byla zastupitelstvem obce stanovena na tuto bytovou jednotku ve výši **40.000,- Kč.**

HODNOCENÍ NABÍDEK:

- otevírání obálek se uskuteční v termínu od 19.-26.2.2018 v zasedací místnosti OÚ ve Vintřívě za účasti bytové komise
- zastupitelstvo obce má právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a vypsát nové, bez udání důvodu
- z pověření Zastupitelstva obce Vintřív uzavře bytová správa Vintřív s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou - jeden rok .

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

Zveřejněno na úřední desce od 19.1.2018

Sejmuto dne

Jiří Ošecký,
starosta obce


OBECNÍ ÚŘAD
357 44 VINTŘÍVOV
okres Sokolov 4

OBEC
357 44 VINTŘÍVOV 62
okres Sokolov
IČ: 00259641 (6)



Přihláška - pronájem bytu v majetku obce Vintířov

V případě nevyplnění celé přihlášky bude přihláška vyřazena!

byt v č.p.	č.bytu:
velikost bytu:	

Žadatel/ka – jméno, příjmení:		
rodné číslo:	rodinný stav:	telefon:
trvalé bydliště:		
adresa současného bydliště a druh bydlení (<i>podnájem, u rodičů, ubytovna</i>):		
pronajímatel současného bydlení a kontakt (<i>vlastník, provozovatel</i>):		
zaměstnání, mateřská dovolená, úřad práce, důchodce a jiné (<i>uved'te název, sídlo a kontakt zaměstnavatele, datum nástupu</i>):		

Manžel/ka , druh/družka – jméno , příjmení:	
rodné číslo:	telefon:
trvalé bydliště:	

Celkový počet osob bydlících v současném bydlišti (bytě):

dospělí:

děti:

Další údaje o uchazeči

Zde uveďte další údaje a okolnosti, které považujete za důležité (např. zdravotní omezení uchazeče, děti apod.):

Čestně prohlašuji, že (zaškrtněte vhodné políčko):

jsem

nejsem

vlastník nemovitosti určené k bydlení

jsem

nejsem

nájemce bytu města či obce

Žadatel souhlasí s ověřením pravdivosti v žádosti uvedených údajů (*například místní šetření v místě současného bydliště, dotazování u zaměstnavatele nebo institucí apod.*)

Žadatel dále souhlasí se zveřejněním uvedených osobních údajů při evidování a zpracování podané žádosti dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a prohlašuje, že uvedené údaje jsou pravdivé.

datum:

podpis žadatele:

	jméno a příjmení	rodné číslo
Žadatel/ka:		
Manžel/ka:		
Přítel/kyně:		
Děti:		

Vyplňuje příslušný samosprávný orgán!

Potvrzení o bezdlužnosti žadatelů vůči obci Vintířov

název samosprávného orgánu:

jméno odpovědné osoby/funkce:

tel. kontakt:

vyjádření:

datum:

razítko a podpis:

Vyplňuje bytová správa obce nebo SBD Sokolov (dle místa trvalého pobytu)

Potvrzení o bezdlužnosti vůči obci, Společenství vlastníků, SBD Sokolov

jméno odpovědné osoby:

vyjádření:

datum:

razítko a podpis:

Vyplňuje obecní úřad

Složení kauce

kauce ve výši 5 000.- Kč složena dne

číslo dokladu

razítko a podpis oprávněné osoby:

Nová pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Vintířov, platná od 1. 2. 2012

V uplynulých měsících byl proveden průzkum v několika obcích KK, jak je řešena otázka přidělování obecních bytů. Na základě zjištěných skutečností se rozhodlo Zastupitelstvo obce Vintířov stanovit nová pravidla, která jsou níže uvedena.

1. Ruší se seznam uchazečů o byty a na každý vystavený nebo uvolněný byt bude prováděno výběrové řízení, se stanovením jasných podmínek, které budou ke každému jednotlivému případu zpracovány a předloženy bytovou komisí Zastupitelstvu obce ke schválení a vyvěšení na úřední desky obce po dobu 30 dnů.
2. Při rozhodování o přidělování bytů se budou tyto přednostně přidělovat pracovníkům obce, příspěvkových organizací obce MŠ a ZŠ, pracovníkům dalších profesí důležitých pro chod obce a občanům trvale hlášeným v obci.
3. Žadatel nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Toto doloží čestným prohlášením.
4. Žadatel musí doložit potvrzení o příjmech za poslední 3 měsíce, kopii pracovní smlouvy, OSVČ – ověřená kopie oprávnění k podnikání a kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období, důchodový výměr atd.
5. Při podávání přihlášky na každý soutěžený byt se bude vybírat vratná kauce ve výši 5 000,- Kč, která se jak úspěšnému, tak neúspěšnému žadateli vrátí. V případě, že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch obce. **Přihlášku na každý soutěžený byt je možno, vždy po vyhlášení soutěže, vyzvednout v úřední dny na Obecním úřadě Vintířov.**
6. Ze strany uchazečů musí být respektováno vyplnění požadovaných údajů v přihlášce o pronájem bytu, zejména ve vztahu k bezdlužnosti k obci, sdružením vlastníků bytů v obci, bytovému družstvu Rozvoj Sokolov. Nebyl jim v minulosti vypovězen nájem z bytu z důvodů hrubého porušení nájemní smlouvy. Výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu obce přenechali byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli.
7. Budoucí nájemce nebyl v minulosti projednávám přestupkovou komisí za poškozování majetku obce Vintířov.
8. Výměna obecního bytu je možná v případě, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového nájemce a je k výměně pádný důvod.
9. Ve výjimečných případech může Zastupitelstvo obce rozhodnout bez stanoviska bytové komise.
10. Na přidělení bytu není právní nárok a Zastupitelstvo obce si vyhrazuje v případě nejasností právo zrušení vypsání výběrového řízení a vyhlášení nového.
11. Nově stanovená výše zálohy na budoucí nájemné v obecních bytech :

Stávající byty obce v č.p. 24, 57, 72, 181, 182, 183

garsoniéra	25.000,- Kč
1 + 1 a 1 + 2	40.000,- Kč
1 + 3	50.000,- Kč

Nové byty v č.p. 67

do 45 m ² (1 byty)	50.000,- Kč
do 65 m ² (2 byty)	80.000,- Kč
do 85 m ² (2 byt)	100.000,- Kč

Záloha na budoucí nájemné musí být složena před podpisem nebo v den podpisu nájemní smlouvy.

Vybraná záloha na budoucí nájemné bude ponechána po dobu dvou let na účtu obce. V případě dodržování platební kázně jednotlivých nájemníků bude z této částky ponechána stálá kauce ve výši 15.000,- Kč a zbytek bude nájemníkovi jednorázově vrácen.

Stálá záloha na budoucí nájemné ve výši 15.000,- Kč bude nájemníkovi vrácena pouze v případě vrácení bytové jednotky zpět obci.